

מספר וועדה **רגילה 11**

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

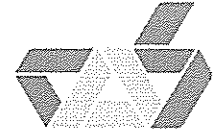
מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם חברת טי אנד אם בע"מ (מס' ספק 510508633) לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.**
הנושא נדון בוועדה בתאריך **03/02/2022** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- **06/02/2022**



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: M – רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ (מס' ספק 510508633)
לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים**

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 03/02/22

1. ב-4.12.2018 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ כזוכה במכרז 14/2018, לאספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס. העלות ל-14 החודשים הראשונים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020) היתה כ-2,057,115 ₪, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב). (ההסכם הוסב לחברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ בשנת 2019).
סעיף 6.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-24.1.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שתמצא לנכון, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.1.2019 עד 28.2.2022 היא כ-6,454,825 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-23.1.2022, להתקשר עם החברה לשנת 2022 (מ-1.3.2022 עד 28.2.2023).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם לתקופה של שנה (מ-1.3.2022 עד 28.2.2023 היא כ-1,817,364 ₪, לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 12 חודשים – סה"כ כ-29,600 שעות ל-12 חודשים = כ-1,717,212 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
ב. תשלום עבור מענק מצויינות (לתקופה של שנה מיום 1.4.2021 עד 31.3.2022) – כ-10,000 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
ג. תשלום עבור שי לחג (פסח תשפ"ב וראש השנה תשפ"ג), ל-16 העובדים. סה"כ כ-10,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים. הסכומים לפני מע"מ.
ד. תשלום עבור ימי מחלה – 55.06 ₪ * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 12 חודשים – 46,452 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
הסכומים עבור סעיפים ב' עד ד' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.
לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לשנה מ-1.3.2022 עד 28.2.2023 היא כ-2,126,320 ₪.

4. החלטות

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.2). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השלישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – ארבע שנים וחודשיים).



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ, לתקופה של שנה (1.3.2022 עד 28.2.2023), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לתקופה של שנה מפורטת בסעיף 3 והיא כ-1,817,364 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,126,320 ש"ח. להזמנה 4501687083 יש להוסיף שורות נוספות – עבור 6 חודשים (מ-1.3.2022 עד 28.2.2023), כפי שמפורט בסעיף 3 ובתת סעיף זה. יתרת הסכום תתווסף בכפוף לקיום תקציב.

31.8.2022

ג' קונסטנטינובסקי

מ' חורין/ה' לוינבוך

ס' סוסנה

ז' רפאלוביץ'

א' ניסן

018ak22

S2



אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	הארכת התקשרות עם חברת TM שרותי ניקיון מ28.2.23 ועד 1.3.22
כמות:	התקשרות לצורך שרותי ניקיון בבניין הלמ"ס. עלות למשך 12 חודשים מחודש 1/3/22 עד 28/02/2023 כולל. שעת עובד ניקיון - 55.06 ₪ X 113 שעות X 23 ימים X 12 חודשים = 1,717,212 ₪ לא כולל מע"מ מענק מצויינות מ1.4.22 ועד 31.3.23 כולל מע"מ 10,000 ₪ לא כולל מע"מ תשלום עבור שי לחג תשפ"א וראש השנה תשפ"ב ל 16 עובדים לתקופה של 12 חודשים - 10,000 ₪ לא כולל מע"מ תשלום ימי מחלה 55.06 * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ₪ לא כולל מע"מ נסיעות, גמל וביטוח לאומי - 3,871 ₪ * 12 חודשים = 44,452 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ - 1,817,364 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ - 2,126,316 ₪ כולל מע"מ
שם הספק (שדה לא חובה):	TM שרותי ניקיון.
צורך/מטרה/הערות:	הארכת התקשרות עם חברת הניקיון TM
מסמכים מצורפים:	אישור ועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחור, טלפונים כרמית - 2277, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
תאריך	24.01.2022

שם קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד הוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכן בפעולה	המוצר/שרות מתוכן בנושא
	3_0_0_1_	000-0-	6300 -
	0	_____	0 - - - - -

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין: אמנון ניסן	



אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

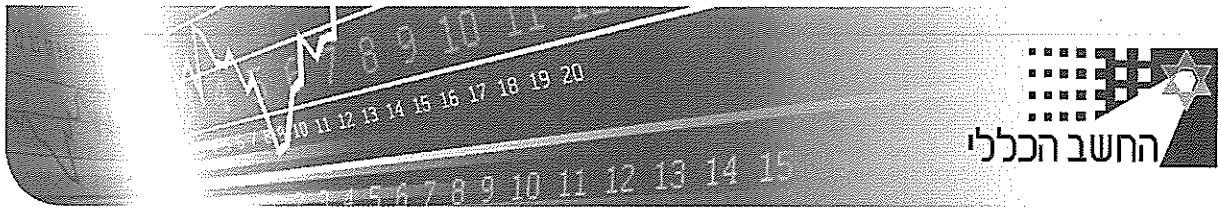
_____ חתימה

שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה

אשרה יפסולה אולם איננה
אמצע תשלומי יומן זה (בגלל עיכובי
אז אנו צריכים, אצל לקוח היקר במהלך
טל 6



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

7.2.2 מספר הוראה:	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
7.2.2.1 מספר טופס: ט.	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
23.1.2022	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
 בקשה להארכת התקשרות עם חברת אי.אס.אס (TM) שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם אי.אס.אס (TM) שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

בתאריך 28/10/2020, אישרה ועדת המכרזים (32 רגילה), התקשרות (מ – 1.3.2021 עד 28.2.2022), עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות.

לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, ל – 12 חודשים נוספים (1.3.2022 עד 28.2.2023).

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p>
<p>הארכת ההתקשרות לתקופה של 12 חודשים, תחל מיום 1.3.2022 ועד 28.2.2023. פירוט ההתקשרות השנתית עם חברת איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ: העלויות מבוססות על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב המפורטות להלן:</p> <p>א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 12 חודשים – סה"כ ל-12 חודשים = כ-1,717,212 ₪. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ב. תשלום עבור מענק מצויינות (לתקופה של שנה מיום 1.4.2021 עד 31.3.2022) – כ-10,000 ₪. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ג. תשלום עבור שי לחג (פסח תשפ"ב וראש השנה תשפ"ג), ל-16 העובדים. סה"כ כ-10,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ד. תשלום עבור ימי מחלה – 55.06 ₪ * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ₪. הסכומים לפני מע"מ.</p> <p>ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 12 חודשים – 46,452 ₪. הסכומים עבור סעיפים ב' עד ד' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.</p>
<p>ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ – כ-1,817,364 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-2,126,316 ₪.</p>


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוונו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p>	<p>תקנה תקציבית: WBS:</p>
---	---------------------------

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז 	
--	--

חתימת ממלא הטופס:

<p>אמנון ניסן</p>	<p>שם</p>
	<p>חתימה</p>
<p>מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה</p>	<p>תפקיד</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב החברה זכתה במכרז 14/2018 של הלמ"ס. מימוש זכות ברירה עד לתקופה כוללת של 5 שנים

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות


• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

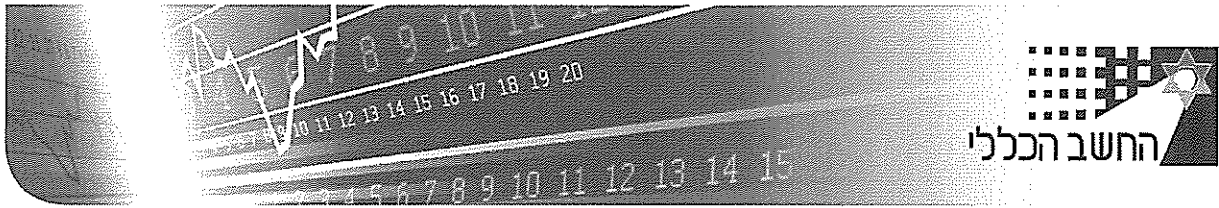
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.9.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ס נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים. מס' 7.2.9.

משרד	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	תחום תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
רגילה	23.1.2022
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
14/2018	מכרז פומבי לשירותי ניקיון עבור הלמ"ס	אספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
7.2018.	מכרז פומבי	9,733,700 ₪
	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות
	5 שנים	9,733,700 ₪

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין
המכרז בנוי מתחום שירות אחד – שירותי ניקיון ללמ"ס. השירות שמתקבל מהחברה משביע רצון ועומד בכל דרישות המכרז.

סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות
40% מחיר, 60% איכות
אין צורך בשינוי
המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז התקבלו 10 הצעות. הצעה אחת נפסלה. 5 הצעות ששוקללו הכי גבוהות זומנו לריאון ונבחרה חברה אחת – חברת אי.אס.אס. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים.

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

שינויים בהתקשרות

שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם

לא חלו שינויים

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו

לא היו ההליכים משפטיים

סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?

• תנאי סף

• מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר

הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל דרישות המכרז ושקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק", תאמו לאופי ההתקשרות.

הבחירה היתה על פי עלות 40%, 60% איכות.

סיכום ומסקנות

מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד

המכרז היה טוב והשירות שמתקבל הינו ברמה טובה מאוד. יחד עם זאת ולאור הקושי למצוא עובדי ניקיון יש לחשוב על העלאת שכר העובד לשעה.

שביעות רצון מהספק שנבחר

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו

• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות

• שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות


• הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)

הספק הזוכה נותן את המענה הנדרש בצורה מעולה.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה

לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת שינוי שם של חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

איי. אס. אס. שירותי ניקיון בע"מ
ISS CLEANING SERVICES LTD

שמספרה 510508633,

שינתה את שמה ומעתה תקרא בשם:

טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ
T & M CLEANING SERVICES LTD

ניתנה בירושלים ביום:

25/11/2019

כ"ז חשון תש"פ



אייל גלובוס, עו"ד
רשם החברות והשותפויות
ראש רשות התאגידים

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 24 בחודש 1 בשנת 2018

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן – "הלמ"ס")

מצד אחד

לבין

אי אס אס שירותי ניקיון בע"מ ח.פ. 510508633

מרחוב יהדות קנדה 1, אור יהודה

(להלן – "הספק")

מצד שני

הואיל והלמ"ס מעוניינת לתבטח קיום מערך ניקיון באיכות גבוהה, רציפה ותקינה במבנה ברחוב כנפי נשרים 66 ירושלים וזאת על פי תנאי מכרז 14/2018 למתן שירותי ניקיון עבור הלמ"ס (להלן – השירותים או העבודות);

והואיל והספק לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובהינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של הלמ"ס, והלמ"ס הודיעה לספק על קבלת הצעתו לספק לה שירותי ניקיון כמפורט בהודעת הלמ"ס המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי יחתם הסכם בין הלמ"ס לבין הספק ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תחיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד.

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחוביהם בקשר עם השירותים והנובע מכך;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- 1.2 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת המציע יגבר האמור במכרז.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:

#	הנספח
א.	המכרז וקובץ התבהרות
ב.	מענה הספק למכרז
ג.	נוסח מחייב לערבות הביצוע
ד.	אישור על קיום ביטוחים
ה.	הצהרה על שמירת סודיות
ו.	נוסח מודעה מתייב בגין זכויות עובדי ניקיון

2. הגדרות מונחים:

לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

- 2.1 המכרז /או מסמכי המכרז - מסמך ההזמנת לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שיינתנו על-ידי הלמ"ס במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת ההצעות.
- 2.2 השירותים או העבודות - כמוגדר במכרז ובמבוא להסכם זה.
- 2.3 הצעת הספק - הצעת הספק שנמסרה ללמ"ס לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

3. הצהרות הספק:

- 3.1 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא תותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המכרז והבינו וקיבל מנציגי הלמ"ס את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פיו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הלמ"ס בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- 3.2 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הלמ"ס ודרישותיה כמפורט במכרז. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים על-פי המכרז, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה וכי יש בידיו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצ"ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הלמ"ס במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.

- 3.3 הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. הספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותו על-פי הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.4 הספק מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל הינם כמפורט ברישומים המופיעים במרשם החברות או בכל מרשם תאגידי אחר.

4. איסור הסבת:

- 4.1 מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמתות או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי הלמ"ס.
- 4.2 הלמ"ס תהא רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק או מי ממרכיביו, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק או מי ממרכיביו, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע ללמ"ס על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והלמ"ס תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוונתו לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5. התחייבויות הספק:

- בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, הלמ"ס מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי הלמ"ס בהתאם למכרז ולהצעת הספק והוא מתחייב לספק ללמ"ס את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- 5.1 לספק את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למוגדר במכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של הלמ"ס.
- 5.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול כקבוע במכרז ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.
- 5.3 הספק מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לא יועסקו עובדים זרים וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.
- אי עמידה בהתחייבות זאת הינה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות ותגרוור נקיטת צעדים בשל הפרת תוזה. הלמ"ס תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את התוזה או לחלט את הערבות שברשותה, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות

הלמ"ס על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

- 5.4 לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- 5.5 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הלמ"ס בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.6 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במכרז ובהצעת הספק ולהעמיד לרשות הלמ"ס את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.
- 5.7 תוך 7 ימים ממועד התתימה על הסכם זה, לחתום ולהתנים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על-פי הנוסח שבנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
- 5.8 ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה ללמ"ס ולנציגיו בכל הקשור לביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- 5.9 לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם תובתיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- 5.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.11 הספק יקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6. שלבי הביצוע ומועדיהם:

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה ל-14 חודשים החל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה של הלמ"ס (להלן – "תקופת ההתקשרות הראשונה") דהיינו עד ליום 29.2.2020.
- כמו כן, ללמ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום

מועד תקופת ההתקשרות הנוספת. הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.

- 6.2 הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות וביטוח תקף על ידי הספק לידי הלמ"ס ולאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס לגבי כל הארכה והארכה.
- 6.3 הספק מתחייב בזה לעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו וייקבעו לו במסגרת ביצוע השירותים והסכס זה.
- 6.4 הספק אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים אלא אם כן אישר לו זאת נציג הלמ"ס ובלבד שהספק פנה בכתב אל נציג הלמ"ס לשם קבלת אישורו מיד לאחר שנכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 6.5 אישור נציג הלמ"ס לסטייה מלוח הזמנים יתקבל רק אם נוכח נציג הלמ"ס להנחת דעתו כי הספק עשה הכול, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- 6.6 נציג הלמ"ס רשאי לאשר בקשתו של הספק לסטות מלוח הזמנים, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו.
- 6.7 מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הספק בכל אחד מהמועדים הנקובים לביצוע כל אחת מהמשימות במסגרת ההסכם (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה ללמ"ס את כל הסעדים על-פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על-ידי הספק.
- 6.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה במסגרת הסכם זה, תהא הלמ"ס רשאית להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד ללמ"ס על-פי הסכם זה ו/או כל דין אחר. בנוסף על האמור בסעיף 6.7 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי על הליקויים המפורטים להלן, רשאית הלמ"ס לנכות את מלוא התמורה שהייתה מגיעה אלמלא כן עבור המשמרת (ומבלי לפגוע בשאר אמצעים העומדים לטובת הלמ"ס במקרים כגון אלה):

מס	החריגה	ערך הפיצוי לא כולל מע"מ
1.	אי זמינות נציג הזוכה לביצוע השירותים המבוקשים במכרז ע"פ המוגדר במכרז	1,000 ₪ לכל אירוע
2.	אי הופעת מפקח ניקיון לביצוע השירותים המבוקשים על פי המוגדר במכרז	300 ₪ לכל שעת אי הופעה
3.	אי הופעת עובד ניקיון לביצוע השירותים המבוקשים על פי המוגדר במכרז	200 ₪ לכל שעת אי הופעה
4.	הופעת מפקחים ועובדי הניקיון שלא במדים על פי דרישות המכרז	500 ₪ לכל אירוע
5.	אי קיום רוטינות ניקיון קבועות על פי המוגדר במכרז	500 ₪ לכל אירוע

אני אס אס שירותי ניקיון בע"מ
 (.)

מס	החריגה	עוד הפיצוי לא כולל מע"מ
6.	אי קיום רוטינות פעולות ניקיון מיוחדות על פי המוגדר המכרז	500 נה לכל אירוע
7.	נזקים לביגוד עובדי הלמ"ס כתוצאה משימוש בחומרי ניקוי על ידי הספק	לכל מקרה ייבחן לפי עלות הנזק שנגרם

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. התחייבויות הלמ"ס:

- 7.1 הלמ"ס מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפורט בסעיף 13 להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.
- 7.2 הלמ"ס מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 7.3 הלמ"ס תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתה הבלעדית הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לקבוע במכרז.

8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירותים ילוו פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של הלמ"ס.
- 8.2 כל צד ימנה נציג אחראי מטעמו למימוש הסכם זה. נציג הלמ"ס יהיה מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה או מי מטעמו, (להלן: "נציג הלמ"ס או הממונה").
- 8.2.1 נציג הספק יהיה מר/גבי אריאל רחן (אשר הוצע על ידי הספק בהצעתו לתפקיד נציג הזוכה).
- 8.2.2 הספק יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו על פי תנאי המכרז.
- 8.3 הלמ"ס תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת ולפעול על-פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו נציגי הלמ"ס גורמים מפקחים.
- 8.4 בכפוף לאמור בסעיף קטן 8.8 להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי נציג הלמ"ס הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת הספק והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.

- 8.5 הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על-פי שיקול דעתה, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הלמ"ס, או לרשות נציגיה.
- 8.6 הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מן הספק מעת לעת ע"פ שיקול דעתה להציג דוח מבוקר מטעם רואה חשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק.
- 8.7 **ביצוע עבודות ניקיון נוספות**
 עבור ביצוע העבודות שלהלן תשולם תוספת שעות מעבר למכסה המופיעה בטבלה 2.3.3 ג' במכרז. התמורה לשעת עבודה תהא על פי המחיר שהוצע ע"י הזוכה לשעת עבודה במכרז.
 העבודות שלהלן תוזמנה מראש ובכתב על ידי נציג הלמ"ס. נציג הלמ"ס יתאר את העבודות הנדרשות, מיקומן, משך ביצוען והיקפן כולל שעות העבודה המאושרות מראש לביצוע כל עבודה.
 נציג הלמ"ס רשאי להזמין ביצוע עבודות אלה עד 12 שעות טרם מועד ביצוע העבודה הנדרש.
 לא תשולם תמורה בגין עבודות אלה, בכל מקרה שלא יוצג אישור בכתב אשר יצורף לחשבון התודשי אשר יופק על ידי הזוכה. תכולת העבודות:
- א. עבודות ניקיון בימי שישי או בערבי חג שהם לא פסח וסוכות.
 - ב. **מבצעים מיוחדים** כגון תוספות עובדים לפרקי זמן מוגדרים.
- 8.8 הלמ"ס רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד או כל הפועל מטעמו של הספק בביצוע השירותים באופן מיידי או בתוך פרק זמן שייקבע על-ידי מנימוקים שייראו בעיניה סבירים, מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישת הלמ"ס.
- 8.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הלמ"ס:
- 8.9.1 להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
 - 8.9.2 לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים; נציגי הלמ"ס רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 8.10 הספק ישתף פעולה עם נציגי הלמ"ס בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן 8.9 לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 8.11 היה ונמצאו, על סמך דוחות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים

של הספק, יהיה נציג הלמ"ס מוסמך להורות לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם. הספק מתחייב לבצע את תיקון הליקויים בהתאם למועדים שייקבעו על ידי נציג הלמ"ס.

8.12 הספק מתחייב בזאת לתת ללמ"ס ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל וזאת ללא כל תמורה נוספת.

8.13 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותיקן של השירותים כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרטו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. כניסה לאתר הלמ"ס:

9.1 לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק אשר אושרו על ידי נציג הלמ"ס יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את השירותים.

9.2 הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של הלמ"ס לרבות טלפונים, מחשבים ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיהם לפי הסכם זה.

10. עדכונים ושינויים:

10.1 במהלך תקופת ההסכם הלמ"ס תהא רשאית לפנות מעת לעת לספק ולדרוש כי יבוצעו שינויים בהצעה ו/או בתפוקות הנדרשות.

10.2 לענין שינויים שאינם מהותיים לא יהא זכאי הספק לתוספת תמורה. הגדרת השינויים כשוליים או כמהותיים וסכום התמורה אם בכלל תיעשה על-ידי נציג הלמ"ס.

10.3 בשינויים מהותיים יציע הספק הצעה לביצוע שינויים אלו, כולל משמעויות מחיר והשלכות על משך ביצוע השירותים. הספק מתחייב כי הצעתו תהיה סבירה ולא תחרוג ממחיר השוק לשירותים המבוקשים.

10.4 אישרה הלמ"ס בכתב על-ידי מורשי התתימה את ההצעה, יפעל הספק בהתאם להצעתו המאושרת. היה והצעת הספק לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת הלמ"ס, תהא רשאית הלמ"ס לפנות לספקים אחרים ולשלב את התוצרים עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. החליטה הלמ"ס לבצע את השינויים על-ידי ספקים אחרים מתחייב הספק לשתף פעולה עימם.

11. בעלות וזכויות על הנתונים והתוצרים:

11.1 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי כל הנתונים והתוצרים שיווצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת השירותים על כל מרכיביהם, מאגרי המידע ומסמכי התייעוד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט

זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו שייכים ללמ"ס ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה והספק מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.

11.2 מוסכם ומוצהר בזה כי אין לספק היתר כלשהו לעשות איזה שהוא שימוש בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהלמ"ס על-ידי נציגיה המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על-ידה.

11.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים. לספק יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירותים, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהוו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפלתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. שמירת סודיות:

12.1 מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977. הספק מתחייב לתתם ולהחתיים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, המסומן כנספח ג' להסכם זה.

12.2 הספק מתחייב לפעול על-פי הנחיות הלמ"ס בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים שימצאו ברשותו.

12.3 הספק מתחייב להחזיר ללמ"ס כל חומר שקיבל ממנו בעת ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצא ב.

12.4 הספק מתחייב כי לא יועסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע השירותים וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי נציג הלמ"ס וקצין הביטחון של הלמ"ס.

12.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירותים. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן

מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מתצדדים מסיבה כלשהיא.
סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13. אישור בטחוני

- 13.1 אתרי הלמ"ס מסווגים בסיווגים שונים, על כן הספק מתחייב לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קבי"ט הלמ"ס לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 13.2 הספק יעביר לנציג הלמ"ס את פרטיהם האישיים של העובדים אשר יועסקו בבצוע מתן השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלמ"ס תשמור לעצמה את הזכות לפסול עובד עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 13.3 הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת עובד, לפני או במהלך העבודה.

14. התמורות הכספיות

- 14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הלמ"ס בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהצעת הספק- נספח ב' להסכם- עלות של 55.06 ₪ לשעת עבודה של עובד ניקיון/מפקח ניקיון ראשי/מפקח משני.
- 14.2 סה"כ התקציב העומד לרשות הלמ"ס למימושו של הסכם זה למשך תקופת ההתקשרות הראשונה (14 תודשים) לא יעלה על 2,057,115 ₪ לא כולל מע"מ. אין בסכום האמור בכדי להוות התחייבות לקיום תקציב כאמור ו/או התחייבות למימושו, אלא המדובר בקביעת רף עליון בלבד. ביצוע השירותים, יהיה בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של הלמ"ס ולמגבלות התקציב כפי שיהיו מעת לעת.
- 14.3 כל התשלומים על חשבון התמורה ישולמו על-פי תשובות מפורטים שיוגשו על-ידי הספק כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות השירותים לידי הלמ"ס באמצעות פורטל הספקים. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.
- 14.4 כל תשלום לא יבוצע אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת נציג הלמ"ס ובכפוף לאמור בסעיף 14.8; אם נציג הלמ"ס לא יאשר ביצוע עבודה שנעשתה על-ידי הספק או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של נציג הלמ"ס.
- 14.5 איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופת האיחור.

- 14.6 יובהר כי התשלום עבור כל עלות הנובעת מהעסקת עובד בשעות נוספות או חריגות על פי חוק, תושט על הספק.
- 14.7 בכל מקרה לא יפחת ערך השעה שישולם לכל העובדים המועסקים על ידי הספק במתן השירותים מהסכום הנקוב בהוראת תשכ"ל 7.3.9.2, והודעה 7.3.9.2 לעניין עלות שכר עובדי ניקיון.
- 14.8 המחיר לשעת עבודה המופיע כתשלום לעובד לפי המפורט דלעיל, יהווה "שכר יסודי" ויפיע בתלוש המשכורת של העובד כשכר יסוד לצורך חישובים סוציאליים וכל הוצאות הספק, לרבות הפרשות המעביד וכן כל החובות החלים על המעביד עפ"י כל דין ונוהג כגון: כל התוספות האחרונות (כמו: פנסיה, פיצויים, ביטוח לאומי וכו') יהיו מהשכר היסוד המעודכן. תוספות שקליות (כמו: נסיעות, הבראה וכו') יישארו ללא שינוי מהוראת התשכ"ל. חופשה, ביטוח לאומי, קרן פיצויים, מחלה, הבראה, מילואים, דמי נסיעה וכו"ב, ישולמו ע"י הספק בנוסף לשכר היסוד.
- 14.9 הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לעובדיו/ספקיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 14.10 הצעת המחיר של הספק חייבת לכלול את כל העלויות של השירותים המוצעים על כל הרכיבים, לא כולל מע"מ, לפי הדרישות במכרז זה ולפי הבנתו המקצועית של המציע.
- 14.11 העלויות יכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק לאספקה מלאה של השירותים, במיוחד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים חייבים לכלול את כל העלויות של גיוס אנשי הצוות, הכשרתם, אספקת הציוד לנותני השירות ולמתקנים ותחזוקתו, אנשי מנהלה ובעלי תפקידים אחרים, ועוד.
- 14.12 למען הסדר ספק: הלמ"ס לא תשלם בגין פעילות כלשהי, שתתבצע ללא שניתן אישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובהסכם. הלמ"ס לא תשלם לספק סכום נוסף מעבר לסכום, שאושר על ידו.
- 14.13 להגשת תשבונות ולבירור סטטוס תשלומים יידרש הזוכה להתחבר לפורטל הספקים הממשלתי. הנחיות והוראות לעניין זה ראה בהוראת תכ"ס מס. 7.7.1.1.

15. הצמדה

רכיבי תמורה שאינם שכר / רכיבי שכר

רכיבי התמורה שאינם שכר יוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפי העניין. מדד הבסיס הנתחלתי הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות בתיבת המכרזים.

לעניין הצמדה למדד לצרכן יש לפעול עפ"י הנחיות הוראת תכ"ס 7.5.2.1 המתעדכנת מעת לעת.

רכיבי שכר

במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח תקנות בתחום או הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לעובד ניקיון בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים.

יובהר כי תקורת הספק לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה בהתאם להודעת תכ"ם ה. 7.3.9.2 "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".

המתעדכנת מעת לעת לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא.

כמו כן יובהר כי הספק מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו ישירות (או לכל גוף אלו מועברים כספים בגין עובד) במלואן. המציע נדרש לצרף להצעתו אישור רואה חשבון, המצהירה על הגובה (באחוזים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.

יובהר כי, ההצמדה לשכר המינימום תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באחוזים) מיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה, זאת בכפוף להוראת תכ"ם 7.5.2.2.

התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירים, כפופים להוראות החשב הכללי באוצר כפי שיהיו מעת לעת.

16. איסור ניגוד עניינים:

16.1 הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.

16.2 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.

16.3 בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורות טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות תברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

16.4 בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ו/או עובד של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מידי וימסור על כך הודעה לאחראי בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. היועץ המשפטי של הלמ"ס או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שיידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון הספק.

16.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפירוט תחשב בהפרה יסודית של ההסכם.

17. שימוש בתוכנות:

- 17.1 הספק מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם תוקף ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. כמו כן, מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירותים על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.
- 17.2 הספק, על חשבונו, יגן על הלמ"ס מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירותים, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי הוצאות, הפיצויים ושכ"ט ע"י שייפסקו בתביעות אלה לחובת הלמ"ס. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפרה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה הספק את הלמ"ס על-ידי זיכוי הלמ"ס בסכום ששולם עבור התוכנה המפרה.
- 17.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים.

18. אחריות לגזקים, שיפוי:

- 18.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם ללמ"ס ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו או כל מי שבא מכוחו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. יחד עם זאת מוסכם ומובהר בזאת כי הספק לא יהיה אחראי לנזק, הפסד ו/או אבדן שייגרמו ברשלנות הלמ"ס ו/או מי מטעמה (שאינו הספק וכל הפועלים מטעמו).
- 18.2 הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמה יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. תתימת על הסכם זה כמזה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי. במקרה של תביעה, תינתן לספק אפשרות להתגונן. הלמ"ס לא תתפשר בתביעה אלא לאחר התייעצות עם הספק. יחד עם זאת מוסכם ומובהר בזאת כי הספק לא יהיה אחראי לנזק, הפסד ו/או אבדן שייגרמו ברשלנות הלמ"ס ו/או מי מטעמה (שאינו הספק וכל הפועלים מטעמו).
- 18.3 מוסכם בין הצדדים כי הלמ"ס לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד, למעט במקרה של נזק, הפסד ו/או אבדן

שייגרמו ברשלנות הלמ"ס ו/או מי מטעמה (שאינו הספק וכל הפועלים מטעמו) על פי דין.

18.4 אין באמור במי מסעיפי האחריות בהסכם ונספחיו כדי להטיל על הספק אחריות מעבר לאחריות המוטלת עליו על פי דין וכי אין באמור בהם כדי לפטור את הלמ"ס ו/או ניזוק כלשהו, והבאים מטעמם מאחריות המוטלת עליהם על פי דין. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. ביטוח על-ידי הספק

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) ולהציג ללמ"ס את הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

19.1 ביטוח חבות המעבידים

- 19.1.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המותזקים;
- 19.1.2 גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, מקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 19.1.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של הספק כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויתשב כמעבידם.
- 19.1.4 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – (הלמ"ס) היה ונטען לעניין קרות ותאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

19.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 19.2.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 19.2.2 גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחתו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב;
- 19.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- 19.2.4 רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 19.2.5 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של הספק כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 19.2.6 כל סייג/חריג לגבי רכוש – המתיתס לרכוש מדינת ישראל שהספק ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- 19.2.7 סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.

19.2.8 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס ככל שייתשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

19.3 ביטוח אחריות מקצועית

- 19.3.1 הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית ;
- 19.3.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע שירותי הדברה במבני הלמ"ס.
- 19.3.3 גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב ;
- 19.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
- 19.3.4.1 מרמה ואי יושר של עובדים ;
- 19.3.4.2 הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים ;
- 19.3.4.3 אחריות צולבת CROSS LIABILITY, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי המדינה.
- 19.3.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – (הלמ"ס) ככל שייתשבו אחראיים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

19.4 ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות, וכן את מלאי חומרי הניקיון.

19.5 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

- 19.5.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל הלמ"ס, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 19.5.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה לתם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלמ"ס.
- 19.5.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, תזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 19.5.4 הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 19.5.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 19.5.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

19.5.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטי", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

19.5.8 תריג כוונה ואו רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק ללמ"ס עד למועד חתימת החוזה.

הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלמ"ס וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחדשנה על ידו מידי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל הלמ"ס בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן ללמ"ס לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלמ"ס על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

20. עובדי הספק:

- 20.1 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הלמ"ס לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.
- 20.2 בשום מקרה לא יתקיימו יתסי עובד ומעביד בין הלמ"ס לבין הספק או מי מעובדיו ואו מי משלוהיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ואו מי משלוהיו יהא זכאי לקבל מהלמ"ס פיצוי או תטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 20.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ואו ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק ואו קבלני המשנה מטעמו יהיו נציג הלמ"ס היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, תובה או תבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין והסכם קיבוצי וכל תשלומים על-פי תליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

- 20.4 כמו כן, הספק המציע מתחייב לעמוד בחוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תוקף החוזה, לרבות התוקים המפורטים להלן:
- 20.4.1 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959
- 20.4.2 חוק דמי מתלה, תשל"ו - 1976
- 20.4.3 חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950
- 20.4.4 חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954
- 20.4.5 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996
- 20.4.6 חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953
- 20.4.7 חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- 20.4.8 חוק חיילים משוחררים (החזרת לעבודה), תש"ט - 1949
- 20.4.9 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995
- 20.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987
- 20.4.11 חוק הגנת השכר וכל חקיקה הנוגעת לזכויות עובדים.
- 20.4.12 הספק ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות תמגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.
- 20.5 הספק מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך הסכם זה, בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.
- 20.6 הספק ימסור לכל עובד המועסק על-ידו לצורך ביצועו של הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מספר 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הספק בדואר.
- 20.7 הספק ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 20.8 אחת לרבעון ימציא הספק אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במתקני הלמ"ס. על האישור להיות תתום בידי מורשה חתימה מטעם הספק ועל-ידי רואה תשבון.

- 20.9 הספק יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום: 30.12.2007 (להלן: "הצו").
- 20.10 על אף האמור בצו ההרחבה, שיעור ההפרשות שבו מחויב הספק התל מיום חתימת ההסכם יהיה עפ"י הוראת תכ"ס מס' 7.3.9.2.
- 20.11 למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, לא יהיה הספק רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- 20.12 חל על הספק איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.
- 20.13 הספק מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פיננסי ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005 (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:
- 20.13.1 שם ומספר זהות של העובד המועסק על-ידו לצורך ביצוע הסכם זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.
- 20.13.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על ההסכם או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד במסגרת ביצוע הסכם זה, לפי העניין.
- 20.14 העתק מהרשימה יועבר ללמ"ס, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור" וחתום על-ידי רואה חשבון.
- 20.15 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.
- 20.16 דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על-ידי הספק לצורך ביצוע הסכם זה ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- 20.17 הספק יקבע מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.
- 20.18 ביקורות לעניין שמירת זכויות עובדים:**
- 20.18.1 הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי; מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה; משרדי הלמ"ס וכל גורם מקצועי אשר ימונה על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר או על-ידי משרד ממשרדי הלמ"ס לרבות הלמ"ס עצמה לעניין שמירת זכויות עובדים.

20.18.2 במסגרת הביקורת יידרש הספק להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הלמ"ס וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

20.18.3 במקרים בהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לספק והעתקים ללמ"ס בו התבצעה העבודה, למנהל הרכש הממשלתי ולמנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה. הספק מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בתנימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא מאת הלמ"ס לספק יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות הלמ"ס על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

20.18.4 הספק יתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהלמ"ס בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו במשרד. בתשובתו יפרט הספק את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

20.18.5 אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור יחושב השכר לפי הסכם השירותים הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מחד גיסא והחשוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הספק ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה שהגיעה לספק עבור ביצוע השירותים בהתאם לקבוע בסעיף 14.1 להסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. קבלני משנה

הזוכה רשאי להפעיל קבלני משנה לצורך מתן השירותים המבוקשים במכרז אך ורק לפעילות ניקיון מיוחדת וגם זאת באישור מראש של נציג הלמ"ס.

יובהר, כי לא תהיה אפשרות להפעיל מפקחים ועובדי ניקיון על ידי קבלני משנה.

22. הפסקת ההתקשרות:

- 22.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו היסודיות על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה היסודית האמורה. לספק תינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית לשביעות רצונה של הלמ"ס. היה ובתום תקופת ההארכה לא תוקנה ההפרה היסודית כאמור, תהא רשאית הלמ"ס להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה התקשרות בין הלמ"ס לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אתרת כלפי הלמ"ס.
- 22.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 22.1 לעיל, מוסכם בזה כי הלמ"ס תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהלמ"ס תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הלמ"ס מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיע.
- 22.3 מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 22.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור בסעיפים 22.1 או 22.2 לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות הלמ"ס בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו ללמ"ס להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק ללמ"ס כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר ללמ"ס או לצד שלישי עליו תורה הלמ"ס בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הלמ"ס. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קניינה הבלעדי של הלמ"ס.
- 22.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא הלמ"ס רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:
- 22.5.1 פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.
- 22.5.2 אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לספק התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויות המהותיות.
- 22.5.3 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

22.5.4 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.

22.5.5 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.

22.5.6 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

22.5.7 אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך ללמ"ס לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הלמ"ס.

22.5.8 אם הספק לא קיים, לגבי עובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי ההסכם, אחר האמור בחוקי העבודה וכן אחר האמור בחוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

23. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים את ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

24. אי מילוי חוב על ידי הספק

היה ולא מילא הספק חוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

24.1 לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את החוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

24.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

24.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על פי דין או הסכם.

25. ערבונות ובטחונות:

25.1 כבטחון למילוי התחייבותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית, על סך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪ כולל מע"מ) לפקודת הלמ"ס, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

- 25.2 כתב הערבות בנוסח שצורף כנספח א' להסכם זה.
- 25.3 אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהיא.
- 25.4 הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הלמ"ס על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם ללמ"ס - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.
- 25.5 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית הלמ"ס לתלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 25.5.1 נגרמו ללמ"ס הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במכרז או לביצוע משימה.
- 25.5.2 לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על-פי סעיף 19 להסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 25.5.3 הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.
- 25.5.4 הספק מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 25.5.5 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 25.5.6 נגרמו ללמ"ס הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
- 25.5.7 הספק לא השלים את דמי הערבות כאמור בסעיף קטן ה' להלן.
- 25.5.8 הלמ"ס רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה חילוט מוקדם של הערבות.
- 25.6 הלמ"ס רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן הספק את המעשה או המתדל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת נציג הלמ"ס.
- 25.7 אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם והלמ"ס רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.

25.8 אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על-פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על-פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו ללמ"ס עקב הפרת ההסכם מצד הספק.

25.9 חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מכל סמכות הקיימת ללמ"ס על-פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.

25.10 חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שתוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לו לפי כל דין.

26. קיזוז ועיכבון:

26.1 מוצהר ומוסכם כי ללמ"ס הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי הלמ"ס או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לו על-פי הסכם זה.

26.2 על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים וחיוניותם, הספק מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.

26.3 מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין או הסכם זה, הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים בגין אירוע מן האירועים המפורטים. יובהר כי אם תשתמש הלמ"ס בזכותו לפי סעיף זה אין בכך כדי למצות את זכותו לפעול בהתאם לזכויות אחרות הנתונות לו לאותו עניין. כמו כן אין בהימנעות הלמ"ס מלהפעיל את סעיף הפיצויים המוסכמים באירוע מסוים כדי להוות כל ויתור או שינוי בזכותו להפעיל את הסעיף ככל שימצא לנכון בהתאם להוראות סעיף זה.

26.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הלמ"ס לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת תוזה) התשל"א – 1970 ו/או על-פי כל דין בגין הפרות הספק את הוראות ההסכם.

27. פתרון המחלוקות:

במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לביצוע השירותים על-פי ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגיהם. ההכרעה הסופית נתונה להחלטת נציג הלמ"ס.

28. הוראות כלליות:

- 28.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הלמ"ס במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה מטעם הלמ"ס. ויתרה הלמ"ס על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הווייתור כווייתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות, זולת אם נעשה הווייתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 28.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה. נציגי המדינה המוסמכים הינם מורשי החתימה של הלמ"ס.
- 28.3 מוסכם בין שני הצדדים כי הימצאותם של העובדים בכל חלק של האתר לצורך ביצוע השירותים על ידם לא תתפרש לכל צורך שהוא, כמסירת ההחזקה באתר וכל צד יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי עיי הסכם זה נמסרה לקבלן החזקה באתר או בחלק ממנו ולכל צורך או דין שהוא.

29. פרשנות:

- למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המפרט קובעים הצדדים כדלקמן:
- 29.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- 29.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
- 29.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים את אישורם בכתב של היועץ המשפטי של הלמ"ס ושל חשב הלמ"ס (או מי מטעמם), זאת נוסף על כל הליך הנדרש בעניין זה על-פי הסכם זה או על-פי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951.

30. סמכות השיפוט:

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

31. משלוח הודעות:

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

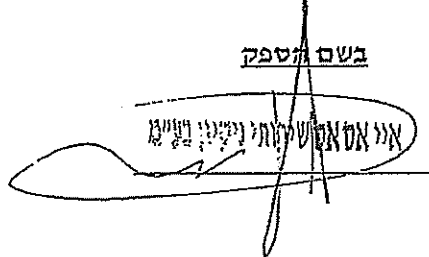
32. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

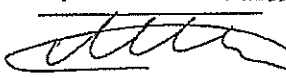
הלמ"ס: כנפי נשרים 66 ירושלים.
הספק: כמפורט במבוא להסכם זה.

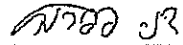
כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום שליחתה.

קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

בשם הספק

אני אספק שירותי ניקיון בע"מ

בשם הלמ"ס
מחפאל רבזין
חשב
הלשמה המרכזית לסטטיסטיקה

חשב בכיר


פרופ' פרמן
הסטטיסטיקן הלאומי



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 79 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת אי אס אס שירותי ניקיון בע"מ (מס' ספק 510508633)
לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 2019.11.29

1. ב-4.12.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ כזוכה במכרז 14/2018, לאספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס. העלות ל-14 החודשים הראשונים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020) היתה כ-2,057,115 ש"ח, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב).
סעיף 6.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-24.1.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שתמצא לנכון, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-25.11.2019, להתקשר עם החברה לשנת 2020 (מ-1.3.2020 עד 28.2.2021).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אי.אס.אס לתקופה של שנה (מ-1.3.2020 עד 28.2.2021 היא כ-1,729,930 ש"ח, לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ש"ח X 107.2 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 12 חודשים - סה"כ 29,600 שעות ל-12 חודשים = כ-1,629,777 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
ב. תשלום עבור מענק מצויינות (לתקופה של שנה מיום 1.4.2019 עד 31.3.2020) - כ-10,000 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
ג. תשלום עבור שי לחג (פסח תש"פ וראש השנה תשפ"א), ל-16 העובדים. סה"כ כ-10,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים. הסכומים לפני מע"מ.
ד. תשלום עבור ימי מחלה - 55.06 ש"ח * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי - 3,871 ש"ח * 12 חודשים - 46,452 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
הסכומים עבור סעיפים ב' עד ד' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.
לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לשנה מ-1.3.2020 עד 28.2.2021 היא כ-2,024,000 ש"ח.

4. החלטות

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.3.7.1 (מציב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכה זו - שנתיים וחודשיים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ, לתקופה של שנה (1.3.2020 עד 28.2.2021), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 22 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ (מס' ספק 510508633)
לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 20.10.2021

1. ב-4.12.2019 בתרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ כזוכה במכרז 14/2018, לאספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס. העלות ל-14 החודשים הראשונים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020) היתה כ-2,057,115 ש"ח, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב). (ההסכם הוסב לחברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ בשנת 2019).
סעיף 6.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-24.1.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שתמצא לנכון, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.1.2019 עד 28.2.2021 היא כ-4,430,825 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-20.10.2020, להתקשר עם החברה לשנת 2021 (מ-1.3.2021 עד 28.2.2022).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם לתקופה של שנה (מ-1.3.2021 עד 28.2.2022 היא כ-1,729,930 ש"ח, לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:
א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ש"ח X 107.2 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 12 חודשים – סה"כ 29,600 שעות ל-12 חודשים = כ-1,629,777 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
ב. תשלום עבור מענק מצויינות (לתקופה של שנה מיום 1.4.2020 עד 31.3.2021) – כ-10,000 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
ג. תשלום עבור שי לחג (פסח תשפ"א וראש השנה תשפ"ב), ל-16 העובדים. סה"כ כ-10,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים. הסכומים לפני מע"מ.
ד. תשלום עבור ימי מחלה – 55.06 ש"ח * 16 עובדים * 4.5 ימי מחלה * 8.5 שעות = 33,700 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ש"ח * 12 חודשים – 46,452 ש"ח. הסכומים לפני מע"מ.
הסכומים עבור סעיפים ב' עד ד' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.
לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לשנה מ-1.3.2021 עד 28.2.2022 היא כ-2,024,000 ש"ח.

4. החלטות

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.7.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – שלוש שנים וחודשיים).



מדינת ישראל
State of Israel



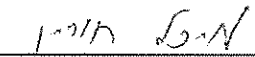
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

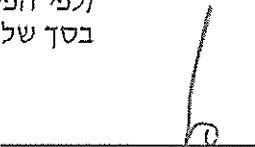
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ, לתקופה של שנה (1.3.2021 עד 28.2.2022), לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. הגדלת התחייבות כלפי הספק תהיה בהתאם לאישור חשב וראש אגף תכנון תקצוב.

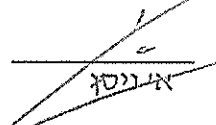
ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לתקופה של שנה מפורטת בסעיף 3 והיא כ-1,729,930 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-2,024,000 ₪. להזמנה 4501687083 תתווסף שורה לתקופה של חודש (מ-1.3.2021 עד 31.3.2021), בסך של כ-144,160 ₪, לפני מע"מ שהם 168,670 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות לחודש אחד). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורות נוספות – סה"כ 11 חודשים (לפי הפירוט בסעיף 3 לעיל, מ-1.4.2021 עד 28.2.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-1,855,335 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.


ג' קונסטנטינובסקי


מ' חורין/ ע' שוחטמן


ס' שושנה


ז' רפאלוביץ'


א' ניסן

106ak20